

УТВЕРЖДАЮ

Приказ директора

ООО «ХомНатГолд»

№ 2 от 30.07.2025

**ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МИКРОЗАЙМОВ
ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ХомНатГолд»**

г. Жодино

«30» июля 2025 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила предоставления микрозаймов (далее – Правила) разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь, Указом Президента Республики Беларусь от 23 октября 2019 г. № 394 «О предоставлении и привлечении займов», Инструкцией о требованиях к содержанию правил предоставления микрозаймов и порядке представления информации о предоставлении микрозаймов, утвержденной постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 17 декабря 2014 г № 776, Инструкцией о порядке осуществления операций с драгоценными металлами и драгоценными камнями, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 5 декабря 2014 г. № 77.

1.2. Настоящие Правила определяют условия предоставления микрозаймов обществом с ограниченной ответственностью «ХомНатГолд» (далее – ООО «ХомНатГолд») физическим лицам под залог движимого имущества, предназначенного для личного, семейного или домашнего использования.

1.3 В настоящих Правилах используются следующие основные термины:

заимодавец (залогодержатель) – ломбард ООО «ХомНатГолд», осуществляющий деятельность по предоставлению микрозаймов физическим лицам под залог

движимого имущества, предназначенного для личного, семейного или домашнего использования;

заемщик (залогодатель) – физическое лицо, достигшее 18 лет, получающее по договору микрозайма денежную сумму, которую оно обязуется вернуть в установленный срок с уплатой процентов;

договор микрозайма – вид договора займа, по условиям которого заимодавец передает в собственность заемщику денежные средства в сумме, не превышающей 15 000 базовых величин на дату заключения договора, а заемщик обязуется возвратить заимодавцу эту сумму с уплатой процентов за фактический срок пользования полученными денежными средствами;

дополнительное соглашение к договору микрозайма – неотъемлемая часть договора микрозайма, в которой фиксируются дата заключения дополнительного соглашения к договору микрозайма, сумма уплаченных процентов за пользование денежными средствами, условия продления сроков возврата денежных средств и процентов за пользование денежными средствами;

залоговый билет – документ, выдаваемый ломбардом залогодателю и удостоверяющий факт залога принадлежащего ему движимого имущества, в обеспечение возврата микрозайма;

зalog – движимое имущество, предназначенное для личного, семейного или домашнего использования, находящееся в собственности залогодателя, в обеспечение которого предоставляется микрозайм;

плата за услуги (проценты) – проценты, начисленные за каждый день пользования микрозаймом, включая день предоставления и день погашения микрозайма;

льготный срок – период времени, составляющий один месяц, в течение которого заимодавец в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения заемщиком своих обязательств по договору микрозайма, не вправе получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества. Днем начала течения льготного срока считается день следующий за днем наступления обязательства по возврату микрозайма, указанный в договоре микрозайма. После льготного срока заимодавец вправе реализовать предмет залога в счет обеспечения возврата задолженности по договору микрозайма;

;

невостребованное имущество – имущество, предоставленное для обеспечения исполнения обязательств по договору микрозайма, невостребованное по истечении льготного срока;

документ, удостоверяющий личность – паспорт гражданина Республики Беларусь, идентификационная карта гражданина Республики Беларусь, вид на жительство в Республике Беларусь, паспорт гражданина иностранного государства, удостоверение беженца;

досье заемщика – сведения о заемщике, договоре микрозайма и договоре залога, формируемые займодавцем, с целью дальнейшей передачи в Кредитный регистр Национального банка Республики Беларусь;

показатель долговой нагрузки – процентное соотношение суммы ежемесячных платежей физического лица и размера его среднемесячного дохода. В расчет суммы ежемесячного платежа включаются: ежемесячный платеж по заключаемому договору микрозайма, ежемесячный платеж по операциям кредитного характера, ежемесячный платеж по договорам о коммерческих займах, сумма просроченной задолженности и иные платежи;

среднемесячный доход – доход, полученный физическим лицом из разных источников в денежной форме, за вычетом обязательных удержаний из доходов заявителя, установленных законодательством.

1.4. Настоящие Правила предоставления микрозаймов размещаются в помещении ломбарда в доступном для ознакомления месте.

2. ФОРМИРОВАНИЕ ДОСЬЕ ЗАЕМЩИКА

2.1 Ломбард по своей инициативе имеет право формировать досье заемщика.

2.2 В досье включаются сведения о заемщике: фамилия, имя, отчество; документ, удостоверяющий личность (серия, номер, дата выдачи, кем выдан); гражданство; пол; дата рождения; идентификационный номер; адрес регистрации, номер мобильного или стационарного телефонов.

2.3 В досье заемщика включаются сведения в отношении обязательств: номер и дата залогового билета, договора микрозайма; наименование заложенного имущества; стоимость заложенного имущества; размер микрозайма; сумма задолженности по микрозайму; срок возврата микрозайма; продление сроков пользования микрозаймом; даты проведения операций; исполнение обязательств по микрозайму; дата прекращения залога.

2.4 Досье заёмщика формируется путём ксерокопирования документов и хранится в бумажном виде не менее трёх лет с даты исполнения сторонами всех обязательств по договору микрозайма.

2.5 Подписывая договор микрозайма, заемщик соглашается на формирование досье и передачу информации в Кредитный регистр Национального банка Республики Беларусь.

3. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МИКРОЗАЙМА. ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА МИКРОЗАЙМА. ПОРЯДОК ОЦЕНКИ ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТИ ЗАЕМЩИКА С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПОКАЗАТЕЛЯ ДОЛГОВОЙ НАГРУЗКИ.

3.1. Предоставление микрозаймов под залог производится гражданам Республики Беларусь, иностранным гражданам, а также лицам без гражданства, но имеющим регистрацию в Республике Беларусь, достигшим 18-летнего возраста по следующим адресам:

- Минская обл., г. Жодино, пр-т Мира, д.11, каб. 47, 1 этаж;
- Минская обл., г. Борисов, ул. Гагарина, д. 60.

3.2. Микрозаймы предоставляются исключительно под залог изделий из драгоценных металлов, указанных в приложении к настоящим Правилам. Транспортные средства и иное движимое имущество в залог не принимаются.

3.3. В договоре микрозайма делается запись об ознакомлении с условиями предоставления микрозайма, которая удостоверяется подписью заемщика.

3.4. Дополнительные платные услуги при заключении договора микрозайма не оказываются и плата не взимается.

3.5. Программно-аппаратные средства и технологии при заключении договоров микрозайма ООО «ХомНатГолд» не используются.

3.6. Перечень документов и сведений, предоставляемых лицами, заинтересованными в получении микрозайма, до заключения договора микрозайма:

- документ, удостоверяющий личность;
- номер мобильного или стационарного телефонов.

3.7. Заимодавец вправе запросить дополнительную информацию, сведения и документы, необходимые для заключения договора микрозайма.

3.8. ООО «ХомНатГолд» в случае намерения заявителя получить микрозайм на сумму, которая превышает 10 (десять) базовых величин, рассчитывает показатель долговой нагрузки (далее – ПДН).

3.9. ПДН рассчитывается как процентное соотношение суммы ежемесячных платежей физического лица и размера его среднемесячного дохода.

В расчет суммы ежемесячного платежа включаются:

- ежемесячный платеж по заключаемому договору микрозайма;

- ежемесячный платеж по операциям кредитного характера (платежи по кредитным договорам, договорам займа с микрофинансовыми организациями, договорам факторинга, лизинга и другим договорам, заключенным физическим лицом и действующим на дату расчета ПДН);
- сумма просроченной задолженности, образовавшейся по договорам, заключенным физическим лицом при совершении операций кредитного характера, в полном объеме;
- ежемесячный платеж по договорам о коммерческих займах (розничная продажа товаров в кредит, отсрочка или рассрочка оплаты товаров, реализуемых в розничной торговле), предоставленных физическим лицам;
- иные платежи, совершаемые физическими лицами в соответствии с их обязательствами.

При расчете ПДН ООО «ХомНатГолд» учитывает наличие обязательств у физического лица в случае, если это физическое лицо является поручителем. ООО «ХомНатГолд» использует данную информацию для расчета ПДН в случае наступления срока исполнения обязательств физическим лицом, на которое было оформлено обязательство. В указанном случае при расчете ежемесячных платежей будет учитываться размер обязательства, по которому заемщик выступает в качестве поручителя.

3.10. Информация об обязательствах заемщика предоставляется одним из следующих способов:

- используется заявительный принцип предоставления заявителем информации путем заполнения анкеты;
- в отношении заявителя используются данные из Кредитного регистра Национального банка Республики Беларусь после получения от заявителя письменного согласия на получение его кредитного отчета.

Способ получения информации об обязательствах заявителя определяется товароведом ломбарда ООО «ХомНатГолд», осуществляющим расчет ПДН.

3.11. Для определения размера ежемесячных платежей (далее – РЕП) используются следующие формулы:

- по кредитным договорам:

$$\text{РЕП} = \frac{\text{Л}}{\text{Т}} + \frac{\text{Л} \times \text{С} \times \text{т}}{12 \times 100},$$

где Л - лимит овердрафта, предельный размер единовременной задолженности по возобновляемой кредитной линии, остаток задолженности по ранее предоставленному кредиту (за исключением овердрафтного кредита и возобновляемой кредитной линии, если срок предоставления овердрафтного кредита (срок возобновляемости кредитной линии) по нему не истек), сумма предоставляемого кредита;

Ст - годовая процентная ставка. Если условиями кредитного договора предусмотрено применение различных процентных ставок, в расчет включается максимальная годовая процентная ставка, установленная кредитным договором. При отсутствии информации о процентной ставке по кредитному договору в расчет

включается значение ставки рефинансирования Национального банка, увеличенной на 3 процентных пункта, на дату расчета показателя долговой нагрузки;

T - количество месяцев, оставшихся до срока полного возврата (погашения) кредита.

➤ по договорам лизинга:

$$\text{РЕП} = \frac{Л}{T},$$

где Л - остаток задолженности лизингополучателя по уплате лизинговых платежей и выкупной стоимости предмета лизинга по ранее заключенным договорам лизинга или общая сумма подлежащих уплате лизинговых платежей и выкупной стоимости по заключаемому договору лизинга за вычетом аванса;

T - количество месяцев, оставшихся до окончания срока лизинга (срока исполнения обязательств по уплате лизинговых платежей и выкупной стоимости предмета лизинга) по ранее заключенным договорам лизинга, или срок лизинга по заключаемому договору лизинга;

➤ по договорам микрозайма:

$$\text{РЕП} = \frac{Л}{T},$$

где Л - остаток задолженности по ранее предоставленным микрозаймам или сумма предоставляемого микрозайма;

T - количество месяцев, оставшихся до срока полного возврата (погашения) микрозайма по ранее предоставленным микрозаймам, или срок предоставляемого микрозайма.

Для договоров микрозайма, срок займа по которым составляет менее одного месяца, T принимается равным 1.

3.12. При определении размера среднемесячного дохода учитываются доходы, полученные физическим лицом из разных источников в денежной форме, за вычетом обязательных удержаний из доходов заявителя, установленных законодательством.

Перечень видов доходов, учитываемых при определении размера среднемесячного дохода физического лица:

- заработная плата, вознаграждение за работы (услуги), выполняемые по договорам подряда;
- пассивные поступления: доходность от вложений, выплаты по договорам аренды недвижимости и т.д.;
- доход от осуществления предпринимательской деятельности, профессиональный доход;
- ежемесячные социальные выплаты.

ООО «ХомНатГолд» получает информацию о доходах физического лица одним из следующих способов:

- используется заявительный принцип предоставления заявителем информации путем заполнения анкеты;
- используются предоставленные заявителем справки с места работы с указанием среднемесячного дохода заявителя за три месяца, предшествующих месяцу обращения заявителя в ООО «ХомНатГолд»;
- используются предоставленные заявителем выписки по текущим (расчетным) банковским счетам заявителя с указанием поступлений денежных средств на указанные счета за период равный трем месяцам, предшествующим месяцу обращения заявителя в ООО «ХомНатГолд».

3.13. Показатель долговой нагрузки не должен превышать 40 процентов.

Если сумма дохода заявителя после уплаты всех платежей, указанных в данном пункте 3.9, составляет менее бюджета прожиточного минимума, установленного в среднем на душу населения, действующего на дату расчета ПДН, считается, что показатель долговой нагрузки превысил установленный предельный размер.

Превышение установленного значения ПДН допускается в отношении задолженности по микрозаймам, с учетом заключаемого договора, которая составляет не более 10 процентов от общей суммы задолженности по микрозаймам.

При принятии положительного решения о предоставлении микрозайма в случае превышения размера ПДН информация об этом превышении предоставляется ООО «ХомНатГолд» заявителю на бумажном носителе до заключения договора микрозайма.

3.14. В предоставлении микрозайма может быть отказано в следующих случаях:

- нахождение заемщика в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- непредоставление документов и сведений, указанных в п. 3.6 и п. 3.7;
- отсутствия согласия заемщика на использование его личных данных для формирования досье заемщика;
- превышения общей суммы обязательств заемщика перед ООО «ХомНатГолд» по договорам микрозайма свыше 15 000 базовых величин на день заключения договора микрозайма;
- превышения ПДН заемщика установленного действующим законодательством размера;
- по решению товароведа ломбарда (в случае несогласия заемщика с оценкой залога, отсутствием условий для хранения залога и т. д).

4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МИКРОЗАЙМА (ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА МИКРОЗАЙМА)

4.1. Заимодавец до предоставления микрозайма предоставляет лицам, заинтересованным в получении микрозайма, и заемщикам информацию в

соответствии с законодательством о защите прав потребителей, а также в порядке, установленном Национальным банком, полную и достоверную информацию, включающую:

- условия договора микрозайма, возможность и порядок изменения его условий по инициативе микрофинансовой организации и (или) заемщика, а также порядок предоставления микрозайма;
- права и обязанности, связанные с получением микрозайма;
- размер получаемых заимодавцем с заемщика процентов в зависимости от срока пользования микрозаймом (дневной процентной ставки) и в годовом исчислении (годовой процентной ставки);
- сумму причитающихся заимодавцу процентов и порядок ее определения;
- перечень и размер платежей, связанных с нарушением условий договора микрозайма;
- порядок досрочного возврата микрозайма по инициативе заемщика.

4.2. В случае предъявления потребителем услуг, оказываемых ООО «ХомНатГолд», требования о предоставлении в письменном виде информации, предусмотренной абзацами вторым - седьмым пункта 15 Положения о порядке осуществления микрофинансовой деятельности, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 23 октября 2019 г. № 394, такая информация предоставляется одним из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о получении почтового отправления;
- путем вручения под расписку;
- путем отправки по электронной почте на электронный адрес;
- иными способами, обеспечивающими подтверждение получения информации.

4.3. Решение о предоставлении микрозайма под залог движимого имущества, предназначенного для личного, семейного или домашнего использования, принимается товароведом ломбарда. При согласии заемщика с оценкой залогового имущества, размером и условиями предоставляемого микрозайма заключается договор микрозайма и оформляется залоговый билет. Договор микрозайма подписывается заемщиком и товароведом ООО «ХомНатГолд», действующим на основании доверенности.

4.4. По условиям договора микрозайма заимодавец предоставляет заемщику денежные средства (микрозайм) в сумме и на срок, определенные договором, а заемщик обязуется вернуть денежные средства в указанный срок и оплатить проценты за пользование денежными средствами.

4.5. Предоставление микрозайма происходит наличными денежными средствами в белорусских рублях из кассы ломбарда путем оформления расходного кассового ордера. Договор микрозайма считается заключенным с момента его подписания сторонами и передачи денежных средств заемщику.

4.6. Право собственности на имущество, передаваемое в залог, подтверждается

документами об его приобретении, а при их отсутствии, со слов заемщика. Закладываемое имущество подлежит передаче заемщиком в ломбард.

5. РАЗМЕР И СРОКИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МИКРОЗАЙМА. ПРОЦЕНТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ МИКРОЗАЙМОМ

5.1. Договор микрозайма заключается на срок, согласованный сторонами, но не менее чем на 1 (один) календарный день и не более чем на 30 (тридцать) календарных дней. Срок пользования микрозаймом устанавливается по желанию клиента и исчисляется в календарных днях.

5.2. Минимальный размер микрозайма - 30,00 (тридцать) белорусских рублей. Максимальный размер микрозайма не более 10 000 (десяти тысяч) белорусских рублей.

5.3. Не допускается предоставление заемщику микрозайма, если общая сумма обязательств заемщика перед заимодавцем по договорам микрозайма превышает 15 000 базовых величин на день заключения договора микрозайма.

5.4. За пользование микрозаймом заемщик уплачивает заимодавцу вознаграждение (проценты). Проценты за пользование микрозаймом взимаются за весь срок нахождения залога в ломбарде.

- минимальный размер процентной ставки, которая может быть установлена по договору микрозайма – 0,7% в день или 255,5% годовых (256,2% для високосного года);

- максимальный размер процентной ставки, которая может быть установлена по договору микрозайма – 1% в день или 365% годовых (366% для високосного года).

5.5. Проценты за пользование денежными средствами начисляются за каждый календарный день пользования денежными средствами, включая день предоставления и день возврата микрозайма. Размер получаемых заимодавцем с заемщика процентов за пользование микрозаймом рассчитывается в следующем порядке: сумма процентов = сумма предоставленного микрозайма * процент по договору микрозайма в день * количество дней пользования микрозаймом.

5.6. Годовая процентная ставка рассчитывается как произведение дневной процентной ставки по договору микрозайма и фактического количества дней в году.

5.7. При несвоевременном (позднее даты, указанной в залоговом билете и договоре микрозайма) исполнении обязательств по возврату микрозайма, заимодавец взыскивает с заемщика неустойку, которая устанавливается в процентах от суммы микрозайма и которую заемщик обязан уплатить заимодавцу за каждый день просрочки возврата микрозайма и (или) уплаты процентов за пользование микрозаймом. Размер неустойки по договору микрозайма не может превышать половину суммы микрозайма, предоставленного заемщику.

5.8. Размер денежных средств, предоставляемых по договору микрозайма, размер дневной (годовой) процентной ставки по договору микрозайма, срок пользования микрозаймом, размер неустойки устанавливаются прейскурантом, утвержденным приказом директора ООО «ХомНатГолд». Данный прейскурант является неотъемлемой частью Правил и размещается в доступном для ознакомления месте.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ МИКРОЗАЙМА

6.1. Исполнение обязательств заемщиком по договору микрозайма обеспечивается залогом имущества.

6.2. Договор о залоге имущества оформляется выдачей ломбардом залогового билета.

6.3. Согласие с суммой оценки, передаваемого в залог имущества, выражается подписью заемщика в залоговом билете.

6.4. Ломбард обязан создавать надлежащие условия хранения имущества, обеспечивающие его сохранность и товарный вид. Ломбард не вправе пользоваться и распоряжаться заложенным имуществом.

6.5. Ломбард несет полную материальную ответственность за имущество, принятое под залог и обязан его застраховать в пользу заемщика, за свой счет, по оценочной стоимости. Заложенное имущество должно быть застраховано на протяжении всего периода нахождения в ломбарде.

6.6. Ломбард освобождается от ответственности, если докажет, что вред причинен вследствие обстоятельств непреодолимой силы, а также иными причинами, при которых обязательства ломбарда не могли быть исполнены.

7. ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО, ПРИНИМАЕМОЕ В ЗАЛОГ

7.1. Исполнение обязательств по договору микрозайма обеспечивается исключительно залогом изделий из драгоценных металлов, указанных в приложении к настоящим Правилам.

7.2. Прием в залог изделий из драгоценных металлов осуществляется в соответствии с Инструкцией о порядке осуществления операций с драгоценными металлами и драгоценными камнями, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 5 декабря 2014 г. № 77.

7.3. Оценка изделий из драгоценных металлов, принимаемых в залог, производится в соответствии с ценами на драгоценные металлы в изделиях и ломе, скупаемые у физических лиц, установленными Министерством финансов

Республики Беларусь.

7.4. При приеме ценностей без пробирного клейма, опробование производится в обязательном порядке. В случае отказа владельца от опробования, изделия не подлежат приему в залог. Опробование изделия производится без нарушения его целостности в местах, не содержащих припоя, которые, при необходимости, зачищаются шабером от окислов, окраса, отбела и позолоты.

7.5. Взвешивание изделий из драгоценных металлов производится на исправных и поверенных весах с точностью взвешивания для золотых, платиновых и палладиевых изделий до 0,01 г., серебряных - до 0,1 г.

7.6. Диагностику и оценку драгоценных камней в изделиях, принимаемых в залог, ломбард не производит. Полудрагоценные, поделочные и синтетические камни не оцениваются, их масса определяется измерительными приборами. В залоговом билете указывается общая масса изделия и расчетная лигатурная масса сплава. Вставки, находящиеся в изделиях при приемке в ломбард, из них не выкрепляются.

7.7. Все операции по взвешиванию, определению качества и оценке изделий производятся товароведом в присутствии владельца.

7.8. Изделия из драгоценных металлов и драгоценных камней, неостребованные по истечении льготного срока после наступления дня возврата суммы микрозайма, установленного договором микрозайма, реализуются в Государственное хранилище ценностей Министерства финансов Республики Беларусь.

8. ПОРЯДОК ПЕРЕЗАЛОГА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПЕРЕДАННОГО В ЗАЛОГ (ПРОДЛЕНИЯ СРОКА ПОЛЬЗОВАНИЯ МИКРОЗАЙМОМ).

8.1. Не допускается изменение в одностороннем порядке размера получаемых займодавцем с заемщика процентов в зависимости от срока пользования микрозаймом (дневной процентной ставки), в годовом исчислении (годовой процентной ставки), размера неустойки по договору и (или) об изменении срока действия договора;

8.2. Заемщик имеет право продлить срок пользования микрозаймом в любой момент по устному требованию при условии уплаты процентов по действующему договору микрозайма за фактический срок пользования денежными средствами.

8.3. Перечень документов и сведений, предоставляемых заемщиками в течение срока действия договора микрозайма в случае необходимости изменения условий договора микрозайма:

- документ, удостоверяющий личность;
- залоговый билет;
- договор микрозайма;

➤ дополнительное соглашение к договору микрозайма (при втором и последующих перезалогах движимого имущества, переданного в залог).

8.4. Изменения к договору микрозайма оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается заемщиком и займодавцем.

8.5. Заемщик имеет право частично погашать микрозайм. При частичном погашении микрозайма на его оставшуюся часть распространяются процентные ставки для соответствующего размера микрозайма, установленные прейскурантом.

8.6. В залоговый билет и дополнительное соглашение к договору микрозайма вносится запись о продлении срока пользования микрозаймом, которая подтверждается подписью товароведа и заемщика. Льготный срок в этом случае исчисляется, исходя из даты нового срока выкупа, указанного в залоговом билете и дополнительном соглашении.

9. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА МИКРОЗАЙМА

9.1. Возврат суммы микрозайма, в том числе досрочный, и оплата процентов за пользование денежными средствами производится заемщиком наличными деньгами в белорусских рублях в кассу ломбарда займодавца в месте оформления договора микрозайма. Проценты за пользование микрозаймом уплачиваются одновременно с оплатой суммы микрозайма.

9.2. Перечень документов и сведений, предоставляемых заемщиками в случае возврата микрозайма:

- документ, удостоверяющий личность;
- залоговый билет;
- договор микрозайма;
- дополнительное соглашение к договору микрозайма (если таковое заключалось).

9.3. Заемщик имеет право на досрочный возврат микрозайма без предварительного уведомления, заявив соответствующее устное требование.

9.4. В случае досрочного возврата микрозайма заемщику начисляются проценты за фактические дни пользования микрозаймом. Минимальный срок пользования микрозаймом составляет 1(один) день.

9.5. При возврате микрозайма после установленного срока взимается неустойка за просрочку возврата микрозайма. Процент неустойки за просрочку возврата микрозайма указывается в договоре микрозайма.

9.6. Досрочный возврат микрозайма по инициативе займодавца не предусмотрен.

10. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,

ПЕРЕДАННОГО В ЗАЛОГ

10.1. Имущество, переданное в залог, возвращается ломбардом при исполнении заемщиком (залогодателем) договора микрозайма, по предъявлению залогового билета, договора микрозайма и документа, удостоверяющего личность залогодателя.

10.2. В случае утери заемщиком (залогодателем) его экземпляра залогового билета, возврат заложенного имущества производится по оформленному дубликату залогового билета. При этом заемщик (залогодатель) собственноручно заполняет заявление на оформление дубликата залогового билета, которое регистрируется в журнале учета дубликатов в электронном виде.

10.3. Имущество, переданное в залог и невыкупленное в установленный срок, хранится в ломбарде льготный срок после окончания залогового срока, в течение которого оно может быть перезаложено заемщиком (залогодателем) или возвращено ему при возврате микрозайма и оплате услуг ломбарда.

10.4. Заимодавец (залогодержатель) возвращает переданное в залог имущество в день исполнения заемщиком (залогодателем) обязательств по договору микрозайма в полном объеме.

10.5. Получение имущества (залога) подтверждается подписью заемщика (залогодателя) в соответствующей графе залогового билета.

10.6. Передача залогового билета третьему лицу с правом получения имущества из ломбарда разрешается при наличии доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством.

11. ПОРЯДОК САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ И РЕАЛИЗАЦИЯ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, СУММА ОЦЕНКИ КОТОРОГО НЕ ПРЕВЫШАЕТ 100 БАЗОВЫХ ВЕЛИЧИН (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИЗДЕЛИЙ ИЗ ДРАГОЦЕННЫХ МЕТАЛЛОВ И ДРАГОЦЕННЫХ КАМНЕЙ)

11.1. Решение о самостоятельном обращении взыскания на заложенное движимое имущество, принимается по истечении месячного срока после наступления дня возврата суммы микрозайма, установленного договором микрозайма.

11.2. Ломбард имеет право принять решение о самостоятельном обращении взыскания или реализации предмета залога, сумма оценки которого на дату заключения договора микрозайма не превышает 100 базовых величин, которым обеспечено исполнение обязательств по договору микрозайма, без обращения в суд. Решение о самостоятельном обращении взыскания на предмет залога оформляется приказом директора предприятия либо путем учинения соответствующей записи директором (лицом, им уполномоченным) на экземпляре

залогового билета, находящемся в ломбарде.

11.3. Реализацию, переданного в залог движимого имущества, ломбард осуществляет путем продажи любым не противоречащим законодательству способом в месте, утвержденном приказом директора.

11.4. Цена реализации заложенного движимого имущества устанавливается в размере не менее оценочной стоимости, указанной в залоговом билете. В случае если предмет залога не реализуется по первоначально установленной цене, ООО «ХомНатГолд» может снижать цену реализации заложенного движимого имущества через каждые 10 дней не более чем на 20 процентов от последней установленной цены реализации неограниченное количество раз. Сведения о реализуемом имуществе представляются в доступном месте ломбарда и с использованием средств массовой информации.

11.5. Реализованное заложенное движимое имущество возврату коммерческой микрофинансовой организации лицом, его приобретшим, не подлежит.

11.6. Заемщик (залогодатель), вправе в любое время до дня продажи предмета залога прекратить залог, а также обращение на него взыскания и (или) реализацию, исполнив обеспеченное залогом обязательство.

11.7. Требования к заемщику по договору микрозайма, обязательства по которому обеспечены залогом движимого имущества, погашаются со дня следующего за днем реализации переданного в залог движимого имущества, даже если сумма, вырученная от реализации такого имущества, недостаточна для их полного удовлетворения. Если сумма, вырученная при реализации заложенного имущества, превышает размер обеспеченного залогом требования ООО «ХомНатГолд», то разница возвращается заемщику. Информация заемщику о дате состоявшейся реализации, наличии разницы между вырученной от реализации заложенного имущества суммой и размером требований направляется заказным письмом в течение одного рабочего дня с даты реализации заложенного имущества. Разница заемщику выплачивается по расходному кассовому ордеру из кассы ООО «ХомНатГолд» по его письменному заявлению.

11.8. В случае невыполнения договорных обязательств, при расчёте суммы остатка денежных средств заемщику, заимодавец первоначально возмещает: сумму микрозайма; проценты за залоговый срок, установленные договором микрозайма; неустойку, установленную договором микрозайма.

12. ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ИЗДЕЛИЙ ИЗ ДРАГОЦЕННЫХ МЕТАЛЛОВ

12.1. По истечении льготного срока ломбард направляет предложение Министерству финансов Республики о приобретении в Государственный фонд драгоценных металлов и драгоценных камней Республики Беларусь

не востребуемых ценностей.

12.2 Для подготовки к реализации приказом руководителя ломбарда назначается комиссия, которой производится проверка соответствия предъявляемого предмета залога его описанию в залоговом билете. Имеющиеся в ценностях вставки не извлекаются.

12.3. В случае обнаружения несоответствия предъявленных для реализации ценностей их характеристикам, указанным в залоговом билете, выявления расхождений (неточностей) в его заполнении комиссией составляется акт расхождений (неточностей) по предметам залога в двух экземплярах.

12.4. На реализуемые ценности составляется опись в порядке, установленном Инструкцией о порядке приемки и отпуска драгоценных металлов и драгоценных камней и изделий, их содержащих, Государственным хранилищем ценностей Министерства финансов, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 14 апреля 2004 г. № 69, и Инструкцией о порядке осуществления операций с драгоценными металлами и драгоценными камнями, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 5 декабря 2014 г. № 77.

12.5. После реализации не востребуемого имущества, заимодавец (залогодержатель) удовлетворяет свои требования к заемщику (залогодателю), а именно:

- ✓ сумму микрозайма;
- ✓ проценты за пользование микрозаймом, установленные в договоре микрозайма, с момента заключения договора микрозайма и до дня выкупа предмета залога включительно, или до дня реализации предмета залога;
- ✓ неустойку за просрочку возврата с момента начала просрочки до момента реализации предмета залога, установленного в договоре микрозайма.

12.6. Требования к заемщику по договору микрозайма, обязательства по которому обеспечены залогом изделий из драгоценных металлов, погашаются, даже если сумма, вырученная от реализации заложенного имущества, недостаточна для их полного удовлетворения.

12.7. В случае если сумма, вырученная при реализации, превышает сумму удержаний по пункту 12.5 настоящих Правил, разница между вырученной от реализации суммой и размером требований возвращается заемщику (залогодателю) при его обращении, оформленном письменным заявлением по форме, установленной ООО «ХомНатГолд», незамедлительно, но не позднее дня, следующего за днем обращения.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Настоящие Правила, а также изменения в настоящие Правила утверждаются

приказом директора ООО «ХомНатГолд».

13.2. Изменения к настоящим Правилам не имеют обратной силы и не распространяются на договоры микрозайма, заключенные до принятия таких изменений.

13.3. Вопросы взаимоотношений заимодавца и заемщика, не урегулированные договором микрозайма или настоящими Правилами, решаются путем переговоров. При отсутствии согласия, решаются в порядке и в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Правилам предоставления
микрозаймов

ПЕРЕЧЕНЬ
изделий из драгоценных металлов, принимаемых в залог ломбардами
ООО «ХомНатГолд»

1. Ювелирные и другие бытовые изделия из драгоценных металлов с различными вставками и без вставок, в том числе имеющие дефекты внешнего вида (порванные цепи, браслеты, колъе, изделия, имеющие сквозные трещины, разлом, деформированные, с отсутствующими вставками и другие), а также лом таких изделий.
2. Бывшие в употреблении зуботехнические изделия (зубные протезы, коронки и другое) из драгоценных металлов.
3. Зубопротезные диски из драгоценных металлов, имеющие оттиски клейм (товарных знаков) завода-изготовителя или оттиски государственного пробирного клейма Республики Беларусь.
4. Драгоценные металлы в банковских мерных слитках.
5. Пластины драгоценных металлов с оттисками именинников ювелирных мастерских, выдаваемые в качестве остатков материала после изготовления изделий по индивидуальным заказам населения.

Бывшие в употреблении зуботехнические изделия принимаются в очищенном и отбеленном виде (без остатков цемента, пластмассы и др.).

ПРЕЙСКУРАНТ

проценты по микрозаймам за каждый день пользования
в ломбардах ООО «ХомНатГолд»,
утвержденные приказом директора от 30.07.2025 № 3

Микрозаймы под залог изделий из драгоценных металлов
в ломбарде, расположенном по адресу:
Минская обл., г. Жодино, пр-т Мира, д.11, каб. 47, 1 этаж

Минимальная и максимальная суммы денежных средств, которые могут быть предоставлены по договору микрозайма	Минимальный и максимальный сроки пользования микрозаймом	Размер получаемых заимодавцем с заемщика процентов
от 30,0 до 10 000 белорусских рублей	от 1 до 30 дней	1,0% в день (365,0% или 366% годовых)

В скобках указана годовая процентная ставка из расчета 365 и 366 дней в году. При нарушении срока возврата микрозайма начисляется **неустойка в размере 1,0 %** за каждый день просрочки, но не более половины суммы микрозайма.

Микрозаймы под залог изделий из драгоценных металлов
в ломбарде, расположенном по адресу:
Минская обл., г. Борисов, ул. Гагарина, д. 60

Минимальная и максимальная суммы денежных средств, которые могут быть предоставлены по договору микрозайма	Минимальный и максимальный сроки пользования микрозаймом	Размер получаемых заимодавцем с заемщика процентов
от 30,0 до 10 000 белорусских рублей	от 1 до 30 дней	0,7% в день (255,5% или 256,2% годовых)

В скобках указана годовая процентная ставка из расчета 365 и 366 дней в году. При нарушении срока возврата микрозайма начисляется **неустойка в размере 0,7 %** за каждый день просрочки, но не более половины суммы микрозайма.